

# Mietflächen " Im MediaPark 5"

## FREIFLÄCHEN

Stand Oktober 2021

GESCHOSS	GESAMT MIETFLÄCHE	NUTZUNG	EINZELFLÄCHEN (mögl. Aufteilung)	Freiflächen
				siehe auch: <a href="http://www.maiburg-properties.com">www.maiburg-properties.com</a>
Ebene -3	201 m <sup>2</sup>	Stellplätze, Lager (insgesamt)	208 Stk.	0,00 Stk.
Ebene -2	101 m <sup>2</sup>	Stellplätze, Lager (insgesamt)	185 Stk.	80,00 Stk.
Ebene -1/Appendix	944 m <sup>2</sup>	Büro/Studio	275 m <sup>2</sup>	
		Büro/Studio	396 m <sup>2</sup>	
		Auditorium/Studio	273 m <sup>2</sup>	273,00 m <sup>2</sup>
Ebene -1/Parkseite	1.358 m <sup>2</sup>	Büro/Studio/Callcenter	478 m <sup>2</sup>	
		Büro/Studio/Werkstatt	358 m <sup>2</sup>	
		Lager (ost)	138 m <sup>2</sup>	114,00 m <sup>2</sup>
		Lager (insgesamt_ west)	451 m <sup>2</sup>	
		Stellplätze	16 Stk.	
Ebene -1/Platzseite	939 m <sup>2</sup>	Büro/Studio/Callcenter	441 + 261 m <sup>2</sup>	
		Lager (insgesamt)	237 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>
EG.1/Appendix	699 m <sup>2</sup>	KiTa		
		EG.1, EG.2	320 + 379 m <sup>2</sup>	
EG.1/Parkseite	1.922 m <sup>2</sup>	Büro	968 m <sup>2</sup>	223,00 m <sup>2</sup>
		Konferenzräume	223 m <sup>2</sup>	
		Büro/Konferenzräume	173 m <sup>2</sup>	
		Konferenz/Schulungsraum	295 m <sup>2</sup>	
		KiTa	263 m <sup>2</sup>	
EG.1/Platzseite	siehe Handelsflächen			
EG.2/Appendix	379 m <sup>2</sup>	Büro	94+285 m <sup>2</sup>	
EG.2/Parkseite	2.032 m <sup>2</sup>	Büro	2 x 1.016 m <sup>2</sup>	
EG.2/Platzseite	414 m <sup>2</sup>	Büro	2 x 212 m <sup>2</sup>	
1.OG/Appendix	350 m <sup>2</sup>	Büro	350 m <sup>2</sup>	
1.OG/Parkseite	1.818 m <sup>2</sup>	Büro	2 x 909 m <sup>2</sup>	
1.OG/Platzseite	1.580 m <sup>2</sup>	Büro	889 m <sup>2</sup>	
		Büro	691 m <sup>2</sup>	
2.OG/Appendix	350 m <sup>2</sup>	Büro	350 m <sup>2</sup>	
2.OG/Parkseite	1.819 m <sup>2</sup>	Büro	2 x 909 m <sup>2</sup>	
2.OG/Platzseite	1.607 m <sup>2</sup>	Büro	318 m <sup>2</sup>	
		Büro	584 m <sup>2</sup>	
		Büro	705 m <sup>2</sup>	
3.OG/Appendix	244 m <sup>2</sup>	Büro	244 m <sup>2</sup>	
3.OG/Parkseite	1.818 m <sup>2</sup>	Büro	2 x 909 m <sup>2</sup>	
3.OG/Platzseite	1.593 m <sup>2</sup>	Büro	889 m <sup>2</sup>	
		Büro	705 m <sup>2</sup>	
4.OG/Appendix	206 m <sup>2</sup>	Büro	206 m <sup>2</sup>	
4.OG/Parkseite	1.818 m <sup>2</sup>	Büro	2 x 909 m <sup>2</sup>	
4.OG/Platzseite	1.590 m <sup>2</sup>	Büro	885,5 m <sup>2</sup>	
		Büro	704,5 m <sup>2</sup>	
5.OG/Parkseite	1.516 m <sup>2</sup>	Büro	1516 m <sup>2</sup>	
5.OG/Platzseite	1.700 m <sup>2</sup>	Büro/Wohnbüro (Nr. 2, 3, 4, 7, 8, 9)	6 x 159 m <sup>2</sup>	87,00 m <sup>2</sup>
		Büro/Wohnbüro (Nr. 5 und 10)	2 x 148 m <sup>2</sup>	
		Büro/Wohnbüro (Nr. 1 und 6)	2 x 115 m <sup>2</sup>	
		Büro/Wohnbüro (Nr.11 und 12)	2 x 110 m <sup>2</sup>	
<b>HANDELSFLÄCHE</b>				
Laden 1	495 m <sup>2</sup>	Ebene -1	361 m <sup>2</sup>	
		EG.1	74 m <sup>2</sup>	
		EG.2	60 m <sup>2</sup>	
Laden 2	297 m <sup>2</sup>	Ebene -1	163 m <sup>2</sup>	
		EG.1	74 m <sup>2</sup>	
		EG.2	60 m <sup>2</sup>	
Laden 3/1	135 m <sup>2</sup>	EG.1	135 m <sup>2</sup>	
Laden 3/2	109 m <sup>2</sup>	EG.1	109 m <sup>2</sup>	
Laden 4/1	135 m <sup>2</sup>	EG.1	135 m <sup>2</sup>	
Laden 4/2	109 m <sup>2</sup>	EG.1	109 m <sup>2</sup>	
Cafe	443 m <sup>2</sup>	Ebene -1	190 m <sup>2</sup>	
		EG.1	135 m <sup>2</sup>	
		EG.2	118 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>28.721 m<sup>2</sup></b>			<b>672 m<sup>2</sup></b>